Velká skála.
Vaše nová adresa.

Stavební pozemek pro výjimečné bydlení v pražské Troji.



Nezávazná AI vizualizace - nejedná se o schválený stavební záměr.

1 254 m²

ROVINATÁ ROHOVÁ PARCELA

Praha-Troja

PARCELNÍ ČÍSLO 1101/8

Klidná vilová čtvrť, pouze dva přímí sousedé a prostor pro vlastní architekturu. Ve výhradním zastoupení Flatino nabízíme pozemek v zavedeném rezidenčním prostředí Velké skály.

Klid. Soukromí. Prostor.

Pozemek na rohu ulic Nad Vavrouškou a K Haltýři nabízí přehledný výchozí bod pro návrh domu, zahrady i soukromých částí rezidence.



Pozemek a jeho okolí z ptačí perspektivy.

Celková výměra	1 254 m²
Parcelní číslo	1101/8
Terén a poloha	Rovina, rohová parcela
Přímé sousedství	Dva sousedé
Prodej	Výhradní zastoupení Flatino

Vlastní architektura.

Promyslete vztah domu k zahradě, přirozené světlo i oddělení společenského života od klidného zázemí.



Současná podoba pozemku. Terasa sousedního domu je rozmazaná kvůli soukromí.

Úvodní ilustrativní koncept pracuje se dvěma nadzemními podlažími, ustupujícím patrem se střešní terasou a podzemní garáží. Zahradu v této představě doplňuje bazén a posezení u ohniště.

Přehrát dronové video na webu

Výška pořízení videa nemusí odpovídat výšce podlaží budoucí stavby. Skutečný výhled závisí na návrhu, umístění domu a okolní zástavbě.

Vizualizace není schváleným stavebním záměrem. Rozsah výstavby a podlažnost je třeba ověřit v aktuální územně plánovací dokumentaci.

Za zahradou začíná Troja.

Příroda, vinice a zahrady

Botanická zahrada Praha s Japonskou zahradou, skleníkem Fata Morgana a Vinicí sv. Kláry. Velká skála a Havránka doplňují okolí o přírodní stezky a skalní vyhlídky.

Kultura a rodinné výlety

Zoo Praha a barokní Zámek Troja se zahradami patří k hlavním cílům dolní Troji. Program a přístup do areálů se řídí aktuálním provozem.

Školy a školky

ZŠ Glowackého, MŠ Nad Kazankou, ZŠ Trojská, soukromá Královská základní škola s česko-anglickým programem a osmileté Trojské gymnázium rozšiřují možnosti vzdělávání v lokalitě.

Sport a gastronomie

Vodácký areál Praha-Troja, procházky a inline bruslení podél Vltavy. Salabka spojuje restauraci a vinařství, Vinice sv. Kláry nabízí další pohled na trojskou vinařskou tradici.

Přehled škol nepotvrzuje spádovost ani volnou kapacitu. Uvedená místa představují Troju a širší okolí, nikoli garantovanou pěší vzdálenost od parcely.

Podrobný průvodce Trojou na webu

Město na dosah.

Z rohu Nad Vavrouškou a K Haltýři na Ortenovo náměstí v Holešovicích.

PĚŠKY
50 min
3,5 km

NA KOLE
14 min
4,2 km

AUTEM
10 min
5,9 km | volný provoz

Orientační časy směrem od pozemku. Auto při volném provozu (večerní odhad 9-12 min), bez parkování. Tempo, zvolená trasa a převýšení časy ovlivňují; návrat do Troji vede do kopce.

Každodenní cíle v okolí

ZŠ Glowackého	cca 1,0 km | 15 min pěšky
Autobus Dunajecká	cca 800 m | 11 min pěšky
PENNY Hnězdenská	cca 1 300 m | 17 min pěšky

Služby i návaznost na metro

Centrum Krakov doplňuje nabídku nákupů a služeb. Poliklinika Mazurská nabízí lékaře, rehabilitaci a lékárnu. Autobusová linka 144 spojuje Na Pazderce s metrem C v Kobylisích.

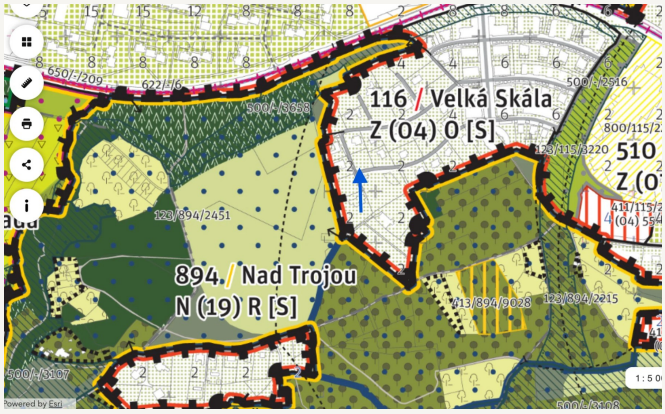
Trasy ověřeny 27. 10. 2026: Google Mapy (pěšky a autem), Mapy.com (cykloturistika). Jde o délky tras, nikoli vzdálenosti vzdušnou čarou. Podrobné trasy a odkazy na služby najdete na webu.

Prohlédnout dostupnost a trasy

Poznejte místo osobně.



Ortofoto s parcelní kresbou.



Územně plánovací podklad.

Mapové výřezy slouží pro orientaci. Aktuální podmínky využití pozemku, rozsah stavby a další podrobnosti je třeba ověřit v příslušné dokumentaci.

Nad Vavrouškou × K Haltýři | Otevřít Google Mapy

Domluvte si prohlídku

Flatino

602 400 862

info@flatino.cz

Máte otázky k nabídce nebo dostupným podkladům? Ozvěte se telefonicky či e-mailem.

www.velkaskala.cz